

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
города по ЖКХ и ДС

«06» 10 2024

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Грибоедова, 22б.
Шифр: АСК.044.21.ИП.22б

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «АСК»

[Signature] / Д.А. Кольцов /

«06» 10 2024 г.



Главный инженер проекта

[Signature] / Д.А. Кольцов /

«06» 10 2024 г.

Полномочные представители МКД

Грибузова И.В. / /

«06» октября 2024 г.



г. Прокопьевск, 2024г.

Изн. №подл.	Подп. и дата
Изн. №дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

*Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Грибоедова, 22б.*

Шифр: АСК.044.21.ИП.22б

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АСК.044.21.ИП.22б							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Огнев		Лит	Лист	Листов		
					ГИП	Кольцов					2	9
					Проверил	Кольцов						
					<p>“Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 22б.”</p> 							

1. Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №228 по ул. Грибоедова постройки семидесятых годов прошлого века расположен в районе Северный Маганак города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- климатический район, подрайон - I, IB
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 39°C
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПА
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²
- расчетная сейсмичность - 7 баллов.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».

2. Характеристика земельного участка.

Жилые дома находятся на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с северного направления.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист	3

3. Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадкам с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

Технико-экономические показатели зданий приведены в таблице 1.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Этажность	эт.	3
2.	Общая площадь	м ²	1855,0
3.	Год ввода	г.	1978г.
4.	Количество квартир (общ.)	шт.	36
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

4. Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	90/30
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	905,7
1.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 700 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал 4 (группа грунтов 2 горельник)	м3	105,0
1.4	Разработка грунта толщиной 250 мм на площади 205,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	51,43
1.5	Планировка площадей механизированным способом	м2	905,7
1.6	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	13,5
1.7	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	10,8
1.8	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 - 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	90/30
1.9	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	905,7
1.10	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	905,7
1.11	Розлив битума на площади 905,7 м2	тн.	0,88
1.12	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	905,7

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

АСК.044.21.ИП.228

Лист

4

Лит. Изм. № докум. Подп. Дат

1.13	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	181,7
2	<u>РЕМОНТ ОТМОСТКИ и ТРОТУАРОВ</u>		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	95/95
2.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	95,4
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	8,55
2.7	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	95/95
2.8	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	95,4
2.9	Розлив битума на площади 95,4 м2	тн.	0,26
2.10	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	95,4

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

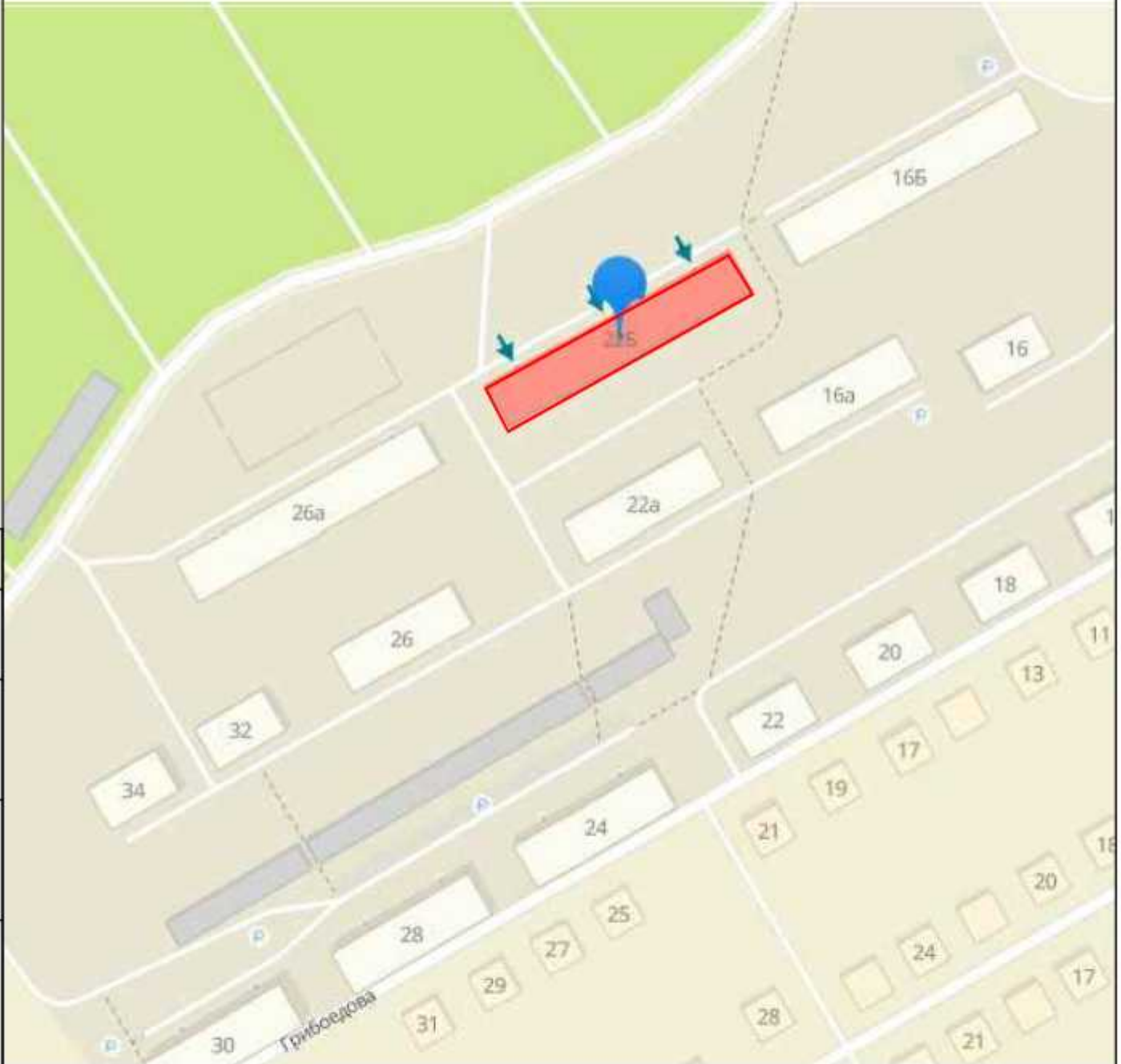
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

АСК.044.21.ИП.228

Лист

5

Ситуационная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСК.044.21.ИП.22б

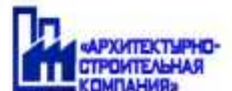
Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска

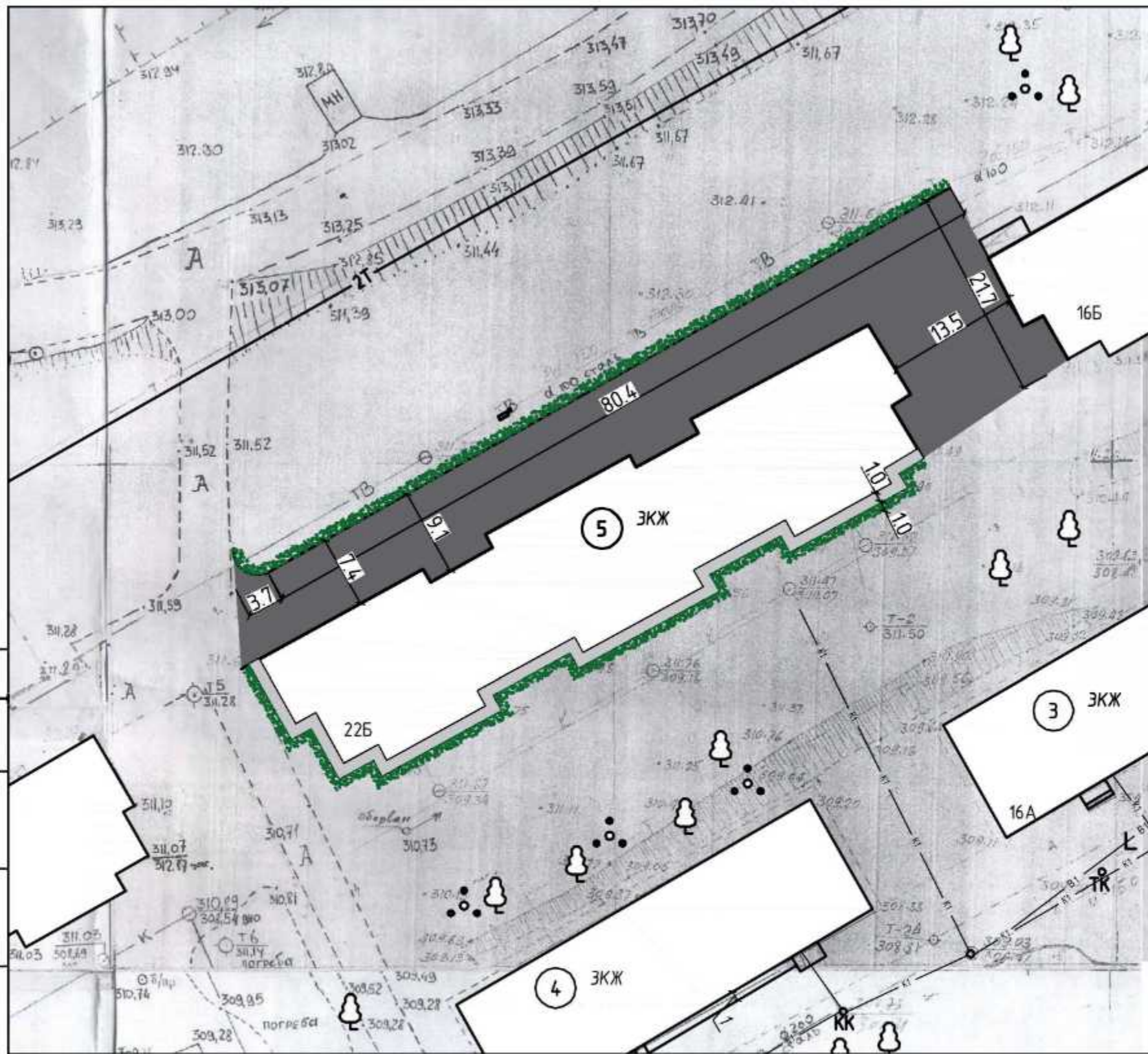
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Огнев			
Проверил		Кольцов			
ГИП		Кольцов			

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 22б

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема





Основные показатели благоустройства

1. Площадь дворового проезда - 905.7 м²
2. Площадь отмостки - 95.4 м².
3. Восстановление газона, клумба - 181.7 м².
4. Бортовой камень БР100.20.8 - 95.0м.п.
5. Бортовой камень БР 300. L3, L1 - 90.0м.п.

Примечание:

1. По периметру дома вы полнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. Положение площадки под установку скамеек и урны уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу не менее 15 промилле.
4. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли толщ. 15см механизированным способом шириной 1,0м.

Согласовано

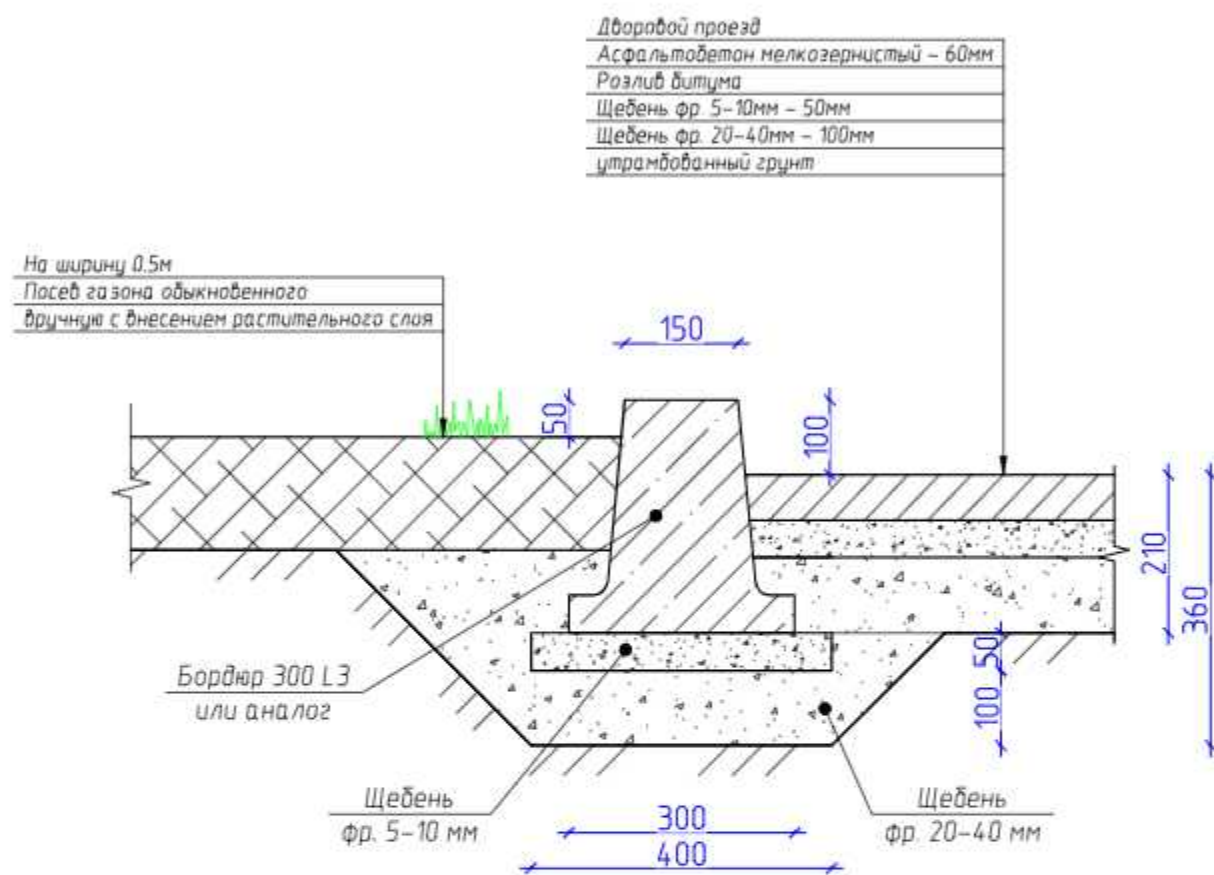
Взам. инв. №

Подп. и дата

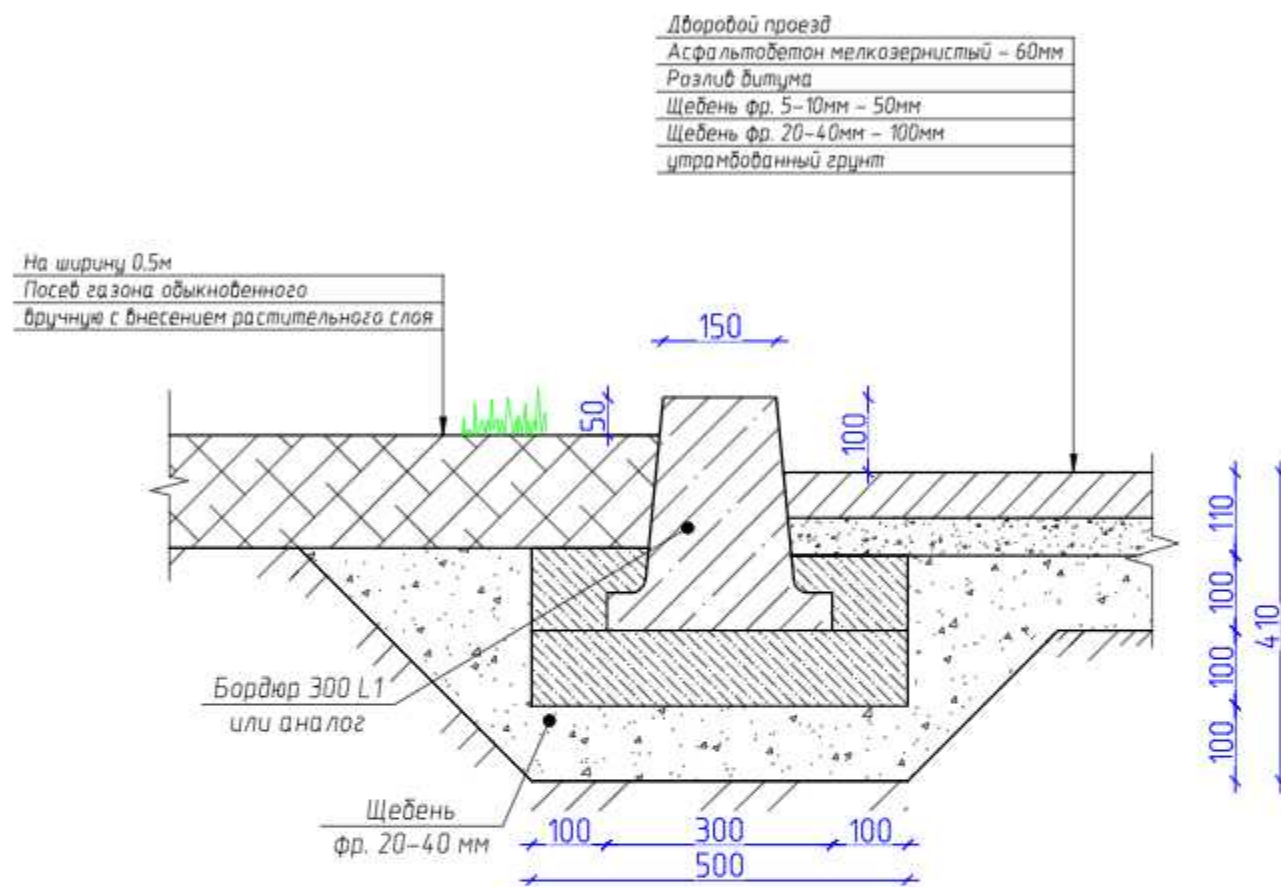
Инв. № подл.

						АСК.044.21.ИП.22Б			
						Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 22Б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	2	
Проверил									
Г И П									
						План благоустройства М1:500			

Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100.20.8 устанавливаются с креплением бетона В15 на щебенеочном основании.
2. Бортовые камни всех марок устанавливаются на бетонное основание толщиной 100 мм, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой.
3. С двух сторон установленного бортового камня устраивается бетонная обойма высотой 100 мм в деревянной или металлической оплудке.

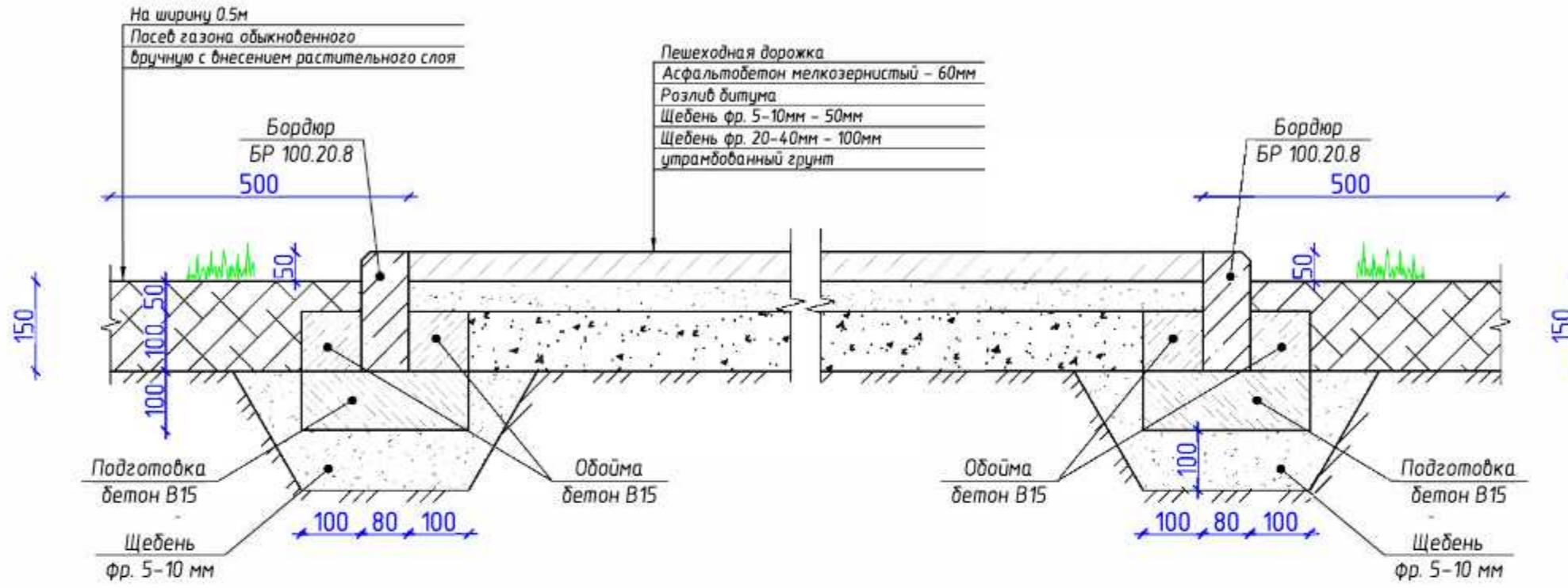
АСК.044.21.ИП.228

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска

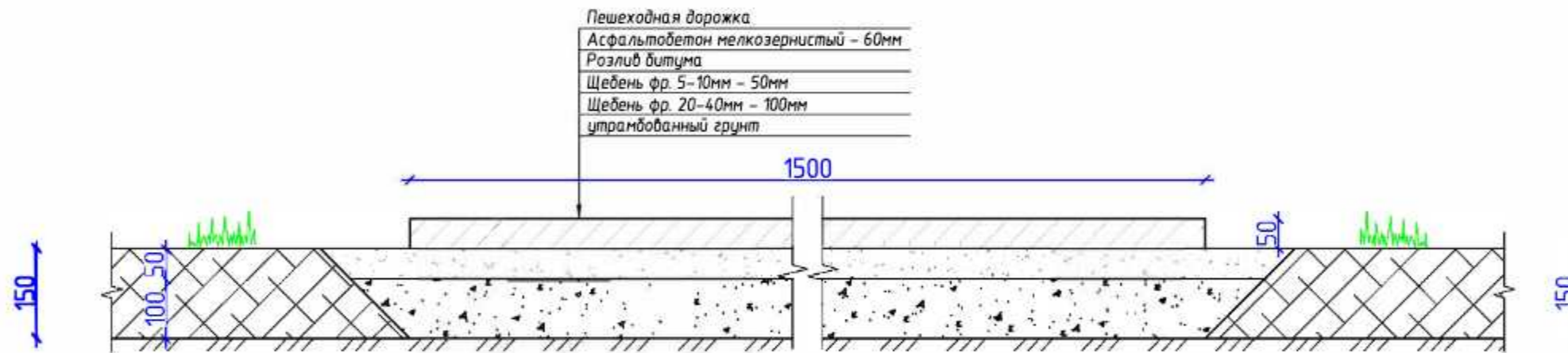
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 228	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							Устройство бортового камня	п	3
Проверил									
ГИП									



Пешеходная дорожка Вариант №1



Пешеходная дорожка Вариант №2



Согласовано

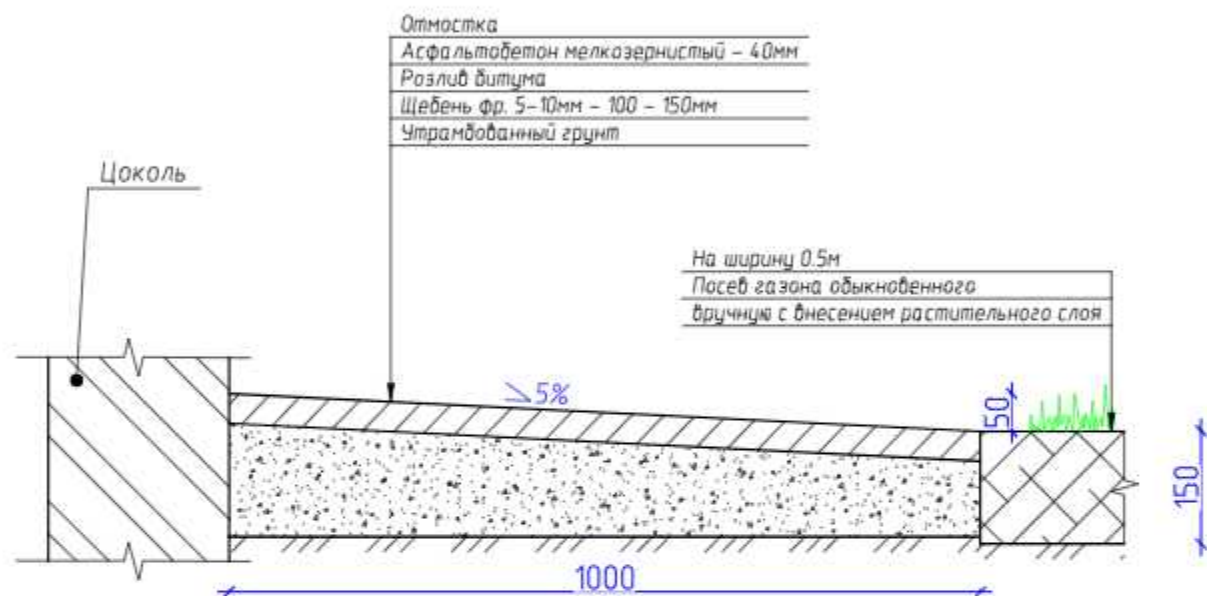
Взам. инв. №

Подп. и дата

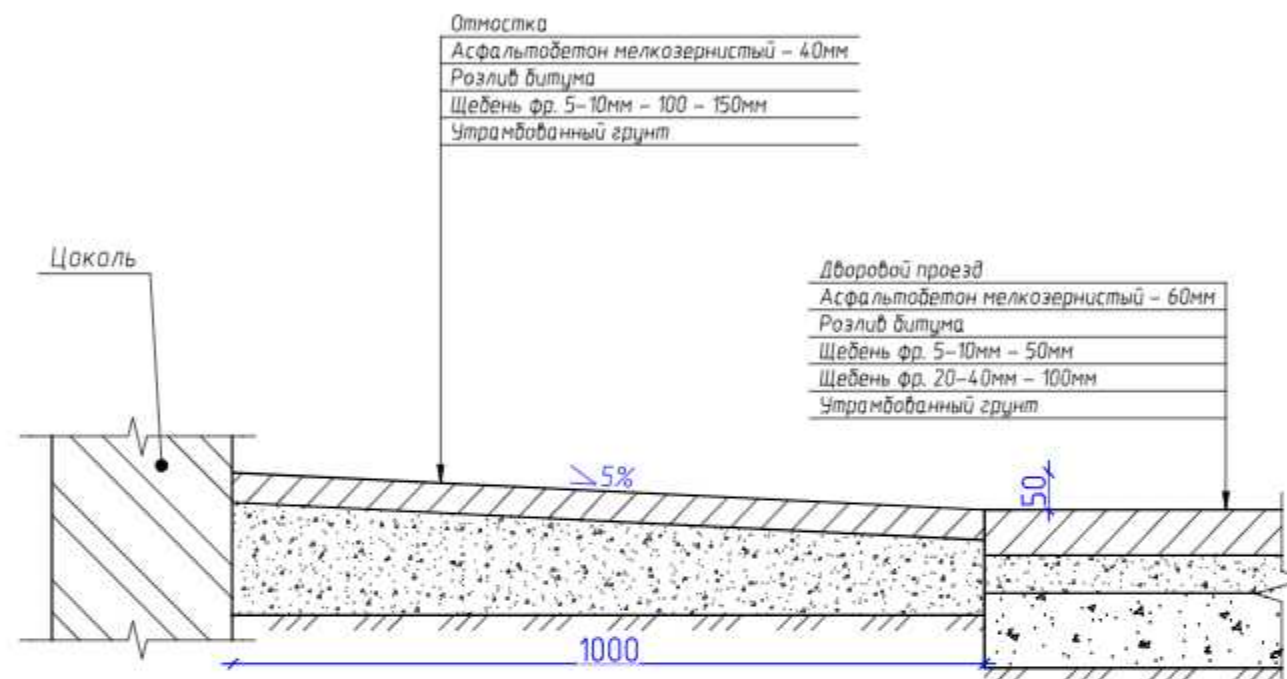
Инв. № подл.

						АСК.044.21.ИП.228			
						Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 228	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Огнев						п	4	
Проверил	Кольцов								
ГИП	Кольцов								
						Устройство пешеходных дорожек			

Отмостка Вариант №1



Отмостка Вариант №2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСК.044.21.ИП.228

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации
города Прокопьевска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Огнев			
Проверил		Кольцов			
ГИП		Кольцов			

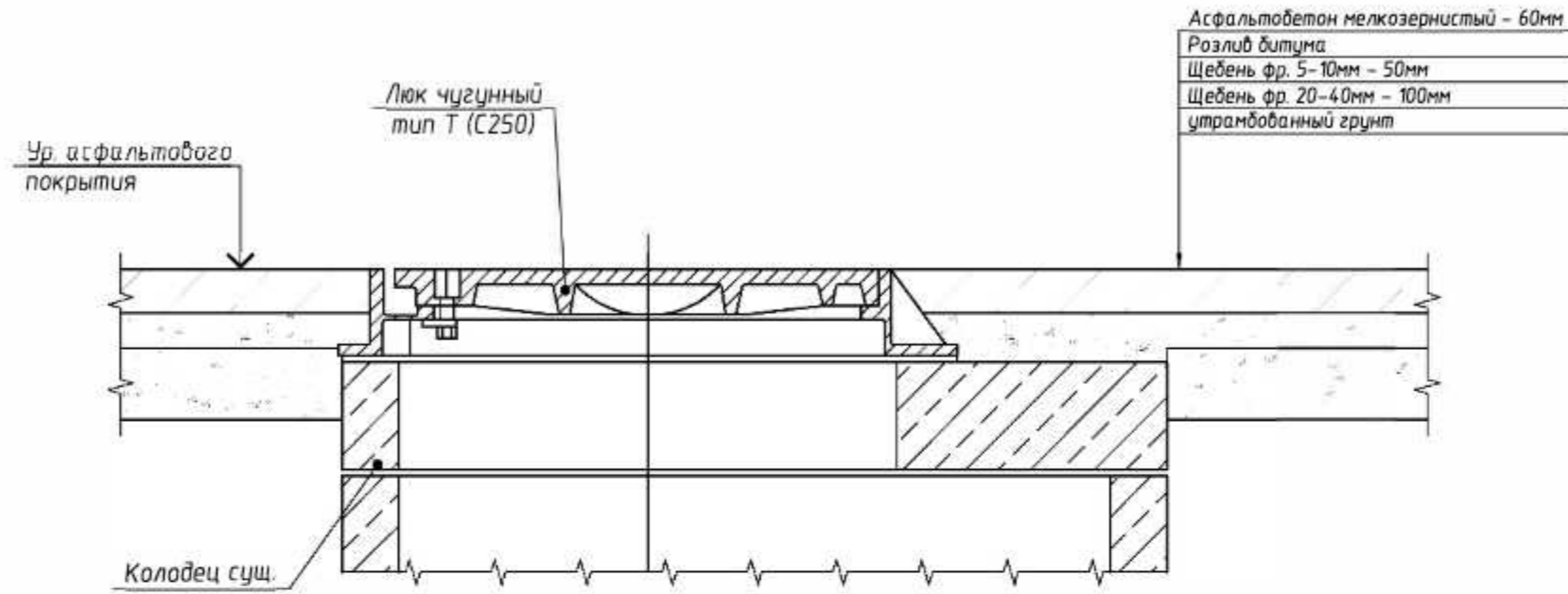
Ремонт дворовой территории жилого
дома по адресу: Кемеровская область, г.
Прокопьевск, ул. Грибоедова, 228

Стадия	Лист	Листов
п	5	

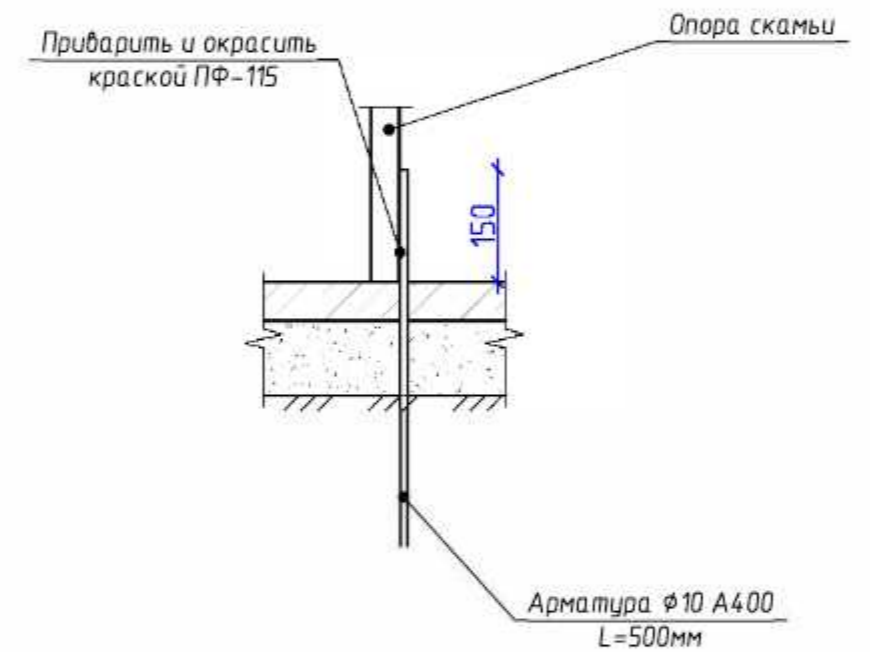
Устройство отмостки



Узел сопряжения колодца и дворового проезда



Узел крепления скамьи, урны

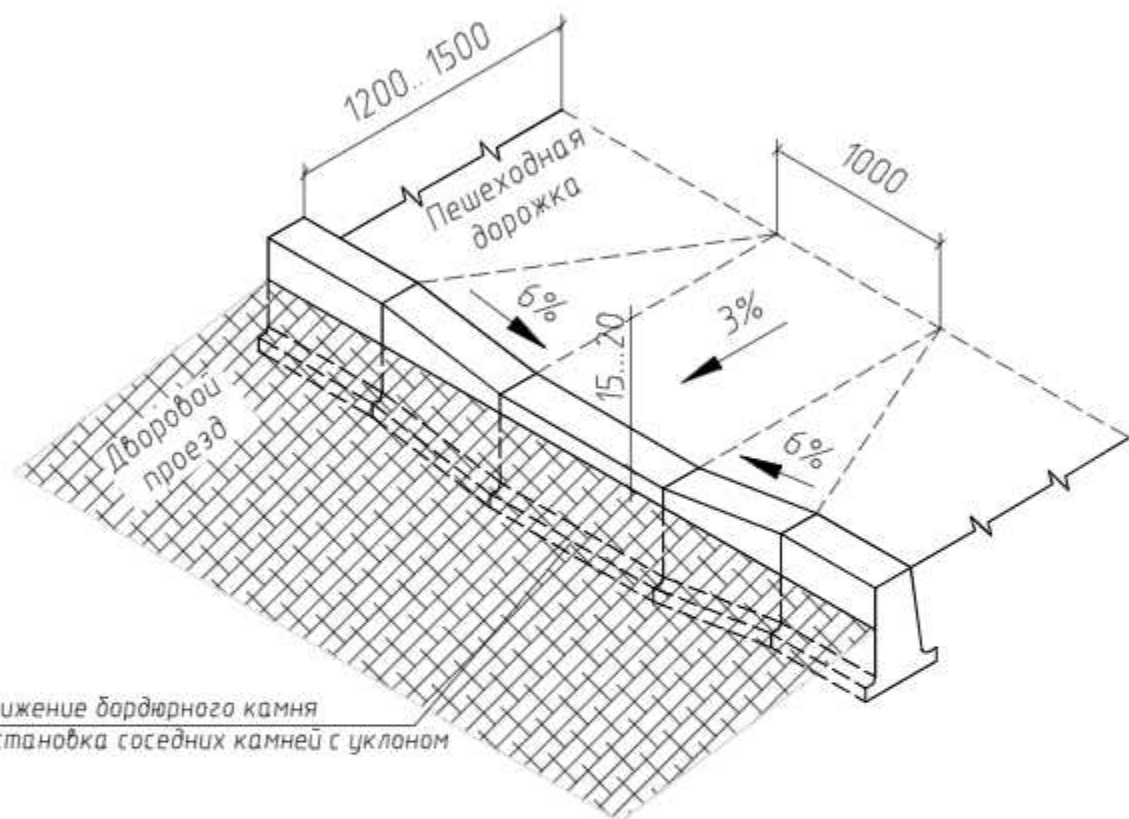


Согласовано

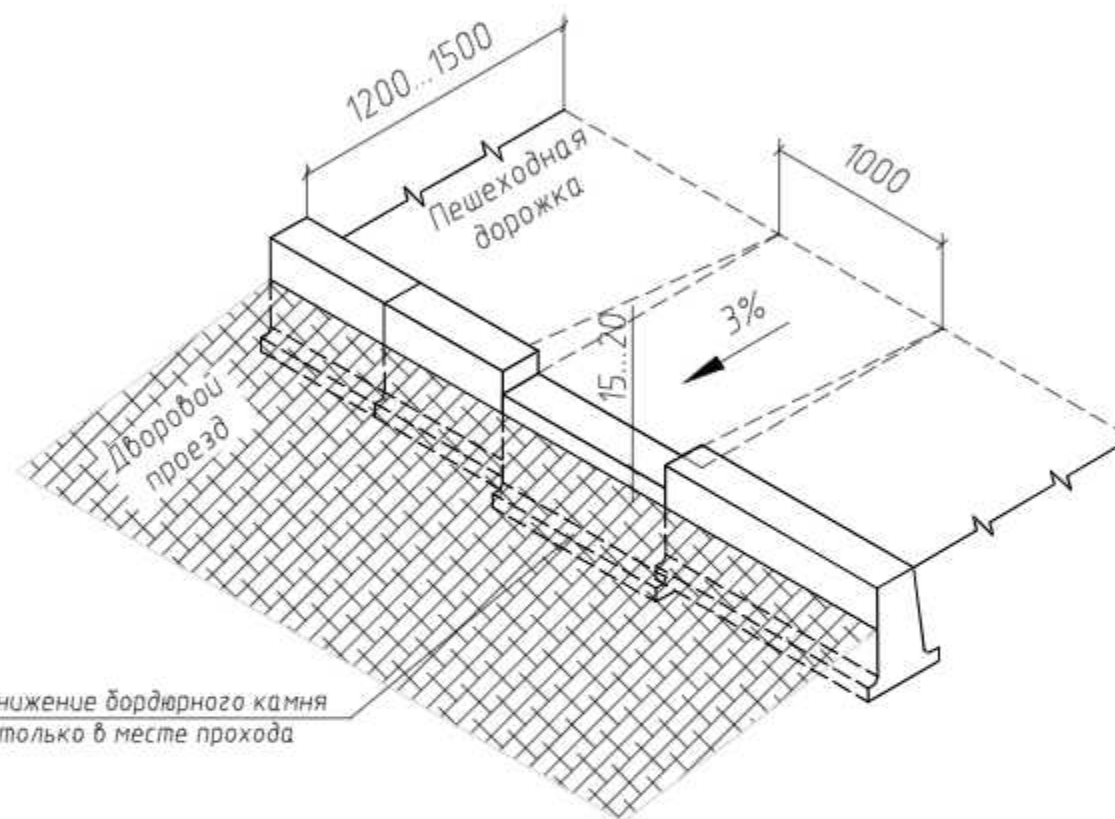
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АСК.044.21.ИП.228					
Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Огнев				
Проверил	Кольцов				
ГИП	Кольцов				
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 228				Стадия	Лист
				п	6
Устройство сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Устройство бетонного лотка. Узел крепления скамьи, урны.					

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АСК.044.21.ИП.228					
Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Огнев				Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Грибоедова, 228
Проверил	Кольцов				
ГИП	Кольцов				
Устройство пандуса				Стадия	Лист
				п	7